

Grójec 2016.11.02

Fn.6840.5.1.2016

## Ogłoszenie

Zarząd Powiatu Grójeckiego działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art.40 ust.1 pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 782.)

### Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

#### Na sprzedaż lokali i udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej

#### I.

##### 1. Oznaczenie nieruchomości, adres i opis

Lokal użytkowy i lokale niezasiedlone wraz z udziałami wg wykazu w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli i takim samym udziałem we własności działek gruntu znajdują się w budynku 4- kondygnacyjnym, położonym w Grójcu przy ul. Mogielnickiej 28c. Budynek posadowiony jest na działkach o nr ewid. 1428/79 o pow. 0,0164ha i nr 1428/81 o pow. 0,1447ha. Własność jest uregulowana w KW nr RA1G / 00083945/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu. Na parterze wyodrębniono nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych

WYKAZ LOKALI (UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOŚCI) PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM				
Nr lokalu	DOTYCHCZASOWY NUMER LOKALU	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU m <sup>2</sup>	UDZIAŁ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I GRUNCIE	WARTOŚĆ LOKALU/CENA WYWOŁAWCZA
	<b>PIWNICA</b>			
1	lokal nr 1 - lokal użytkowy	285,52	28552/180161	280.000,00 zł
	<b>I PIĘTRO</b>			
7	108	15,55	1555/180161	29 200,00 zł
8	109	16,07	1607/180161	30 100,00 zł
13	115	9,05	905/180161	17 000,00 zł
14	116	17,27	1727/180161	32 400,00 zł
	<b>II PIĘTRO</b>			
28	214	9,05	905/180161	16 000,00 zł
29	215	17,27	1727/180161	30 600,00 zł
	<b>III PIĘTRO</b>			
43	312	16,72	1672/180161	27 400,00 zł
45	314	6,75	675/180161	11 000,00 zł
46	315	13,48	1348/180161	22 100,00 zł
47	316	17,92	1792/180161	29 300,00 zł

##### 2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość leży na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar części Miasta Grójca., zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grójcu nr XLVIII/368/14 z dnia 20.01.2014r., według którego są to tereny usług – bez przesądzania o ich profilu, oznaczonych symbolem „UU16”.

##### 3. Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość i lokale przeznaczone do sprzedaży są wolne od obciążeń i zobowiązań.

#### **4. Informacje o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania:**

Lokale ( udziały ) przeznaczone są do zbycia na podstawie art. 13 ust. 1 , art. 37 ust. 1, art.40 , ust.1, pkt.2 , oraz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2015 , poz. 782 ) i Uchwały Nr XXVI/155/2016 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 03 czerwca 2016r.

#### **II. Cena wywoławcza**

- 1.Cena wywoławcza lokalu z udziałami została określona w tabeli powyżej .
- 2.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek
- 3.Warunkiem wygrania przetargu jest zgłoszenie co najmniej jednego postąpienia

#### **III. Termin i miejsce przetargu:**

- *przetarg rozpocznie się dnia 9 grudnia 2016 godz. 12.00 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu , ul J Piłsudskiego 59 kolejność wg załączonego wykazu*

#### **IV. Wadium.**

- 1.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenia wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wskazanej w pkt. I ogłoszenia.
- 2.**Wadium** można wnieść gotówką do kasy Starostwa Powiatowego w Grójcu przy. Ul. Piłsudskiego 59 lub na rachunek bankowy Powiatu Grójeckiego w Banku Spółdzielczym w Grójcu ul. Jatkowa nr **85 9128 0002 2001 0000 0866 0036 w terminie do 6 grudnia 2016r** z oznaczeniem wpłaty / „przetarg – lokal nr ...../.
- 3.Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto lub do kasy.
- 2.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
- 4.Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- 5.Wadium wniesione przez uczestnika , który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto w terminie 3 dni od dnia odbycia przetargu .
- 6.Wadium podlega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika przetargu ( który wygrał przetarg ) od zawarcia umowy kupna –sprzedaży/.
- 7.Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

#### **VI.**

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania powodów.

**VII.** Informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Grójcu pok. 32 lub pod nr tel. 048/665-11-21 w godzinach od 9,00 do 14.00.

STAROSTA  
*M. Ścisłowski*  
Marek Ścisłowski